

HOTĂRÂRE,

privind aprobarea Documentației de Avizare pentru Lucrările de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice și a indicatorilor tehnico-economici pentru blocul nr. 24, Bulevardul Republicii, Municipiul Târgu Jiu

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;
Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 350/20.07.2020;
 - adresa nr. 547/14.07.2020 a S.C. DAT CONSTRUCTIVE S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 29240/15.07.2020 însoțită de Proiectul nr. 21/2016-Proiectare-reabilitare termică blocuri Municipiul Târgu Jiu, Bulevardul Republicii, blocul nr. 24;
 - raportul de specialitate nr. 29714/20.07.2020 al Serviciului Investiții;
 - referatul de aprobare nr. 29941/20.07.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - art. 41 din Legea nr. 273/2006 a Finanțelor publice locale;
 - Legea Bugetului de Stat nr. 5/2020;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. art. 139, alin. (3), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare pentru Lucrările de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice și indicatorii tehnico-economici pentru blocul nr. 24, Bulevardul Republicii, Municipiul Târgu Jiu, după cum urmează :

- | | |
|-------------------------------|----------------------|
| 1. Valoarea totală : | 1.230.499 lei |
| Din care- construcții montaj | 992.621 lei |
| 2. Capacități: | |
| - Număr de apartamente | 40 |
| 3. Durată de execuție: | 6 luni |
- Finanțarea lucrărilor se realizează astfel:**
- **Buget de stat – 60%;**
 - **Buget local – 30%;**
 - **Contribuția asociației de proprietari – 10%.**

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică și Managementul Calității, Serviciul Investiții și Direcția Economică.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Investiții, Direcției Economice, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**Președinte de ședință,
Consilier,
Ion-Eduard Lădaru**



**Contrasemnează,
Secretar General,
Grigore Jianu**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică, a Consiliului Local din data de **27.07.2020**, cu un număr de **18** voturi pentru, _ vot împotrivă, _abțineri, exprimate din numărul total de **18** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **21** consilieri în funcție.

Nr. 293 din 27.07.2020

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Proiect nr. 21/2016

PROIECTARE-REABILITARE TERMICA BLOCURI IN

MUNICIPIUL TARGU-JIU

STR. BD. REPUBLICII, BL.24



BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGU JIU, JUDETUL GORJ

ELABORAT: SC DAT CONSTRUCTIVE SRL Bucuresti



S.C. DAT Constructive S.R.L.
Str. Stirbei Voda Nr. 119, Etaj 2, Ap.3, Sector 1, Bucuresti
J23/1845/25.06.2014; RO33312688
Tel: +40 726 500 578 / Fax: 0338/ 818 866
E-mail: datconstructive@yahoo.com



CUPRINS

1	DATE GENERALE	4
1.1	DENUMIRE OBIECTIV.....	4
1.2	AMPLASAMENT.....	4
1.3	TITULARUL INVESTIȚIEI.....	4
1.4	BENEFICIARUL.....	4
1.5	ELABORATORUL DOCUMENTATIEI.....	4
2	DESCRIEREA INVESTIȚIEI	4
2.1	SITUATIA EXISTENTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII.....	4
2.1.1	Starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii.....	4
2.1.2	Valoarea de inventar a construcției.....	7
2.2	CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ:.....	8
2.2.1	Prezentarea soluțiilor;.....	8
2.2.2	Recomandarea expertului asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.....	8
2.3	CONCLUZIILE AUDITULUI ENERGETIC:.....	9
2.3.1	Prezentarea opțiunilor;.....	9
2.3.2	Recomandarea auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.....	10
3	DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI	11
3.1	DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE BAZĂ ȘI A CELOR REZULTATE CA NECESARE DE EFECTUAT ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE BAZĂ;.....	11
3.1.1	Descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate.....	11
3.1.2	Consumuri de utilități:.....	14
4	DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE	15
4.1.1	Graficul de realizare a investiției.....	15
4.1.2	Etapele principale de realizare.....	15
5	COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI	15
5.1.1	Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;.....	15
6	SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI	16
6.1	ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI.....	16
6.1.1	Număr de locuri de muncă create în faza de execuție;.....	16
6.1.2	Număr de locuri de muncă create în faza de operare.....	16
6.2	PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI.....	16
6.3	AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU.....	16

- suprafața construită - $S_c = 278$ mp
- suprafața desfășurată - $S_d = 3058$ mp
- $h_{max.} = 35,10$ m

Categoria și clasa de importanță a obiectivului

- o Categoria de importanță: C
- o Clasa de importanță: III

b. Zona și amplasamentul

Imobilul este situat în municipiul Targu Jiu, str. Bd. Republicii, nr. 24, judetul Gorj.

Amplasamentul este situat într-o zonă de intensitate seismică cu $a_g=0,15g$ și perioada de colț $T_c=0,7$ sec, conform prevederilor Normativului pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor P100/2013.

Încărcarea dată de zăpadă este 200 daN/mp în conformitate cu prevederile CR 1-1-3-2012.

Presiunea dinamică de bază din vânt este de 40 daN/mp, corespunzător CR 1-1-4-2012.

Adâncimea minimă de îngheț, conform NP112/2013, este de 0,70-0,80 m de la nivelul terenului natural neacoperit.

Condiții de climă: -zona climatică II conf. Anexa D. din C107/1-05

$T_e = -15^{\circ}C$ - temperatura exterioară convențional pe timpul iernii

$T_i = +20^{\circ}C$ - temperatura interioară convențional pe timpul iernii

$T_p = +10^{\circ}C$ - temperatura pământului

c. Caracteristicile principale ale construcțiilor existente

Din punct de vedere arhitectural construcția este formată dintr-un singur tronson cu o singura scara de acces, fiind un bloc de tip turn.

Forma în plan a construcției este dreptunghiulară, cu o suprafața a nivelului curent de aproximativ 320mp.

Blocul 24, este amplasat în ansamblul de locuințe, pe strada Bd. Republicii. Are regim de înălțime S+P+10E și are ca funcțiune clădire de locuințe cu subsol tehnic pe toată suprafața construcției; la parter sunt amplasate spații comerciale iar la etajele curente sunt realizate un număr de 40 de apartamente.

Circulația pe verticală se rezolvă prin intermediul scării de acces precum și a lifturilor existente, având acces și pe terasa blocului prin etajul tehnic de la nivelul acoperișului blocului.

Construcția analizată este dotată cu instalații sanitare de alimentare cu apă și canalizare, instalații termice, instalații electrice de iluminat și priză de pământ.

Din punct de vedere al categoriei de importanță, construcțiile se încadrează în categoria "C".

Initial ferestrele apartamentelor au fost realizate din lemn de rasinoase, cu foi de geam de 3mm grosime, dar in multe cazuri au fost inlocuite cu tamplarie PVC si geam termoizolant. Inaltimea parapetului este de 90 cm.

Imobilul prezinta balcoane, cu parapeti metalici.

Din interviul realizat cu beneficiarii și reprezentantii asociatiilor de locatari si în urma analizei realizate în teren a reieșit că s-au realizat de-a lungul timpului lucrari de interventie asupra cladirii prin zugraveli, finisaje interioare, montare de centrale si instalatii termice de apartament, schimbarea usilor sau ferestrelor, lucrari de termoizolare exterioara a apartamentelor executate de beneficiari.

B. Starea tehnică – din punctul de vedere al asigurării cerințelor de calitate în construcții – A – rezistență mecanică și stabilitate

Având în vedere conceptul generic de conformare a structurii de rezistență expertizate, nu se impun lucrări de consolidare pentru conformarea seismică a structurii, acesta având asigurate nivelurile de protecție (rezistență mecanică și stabilitate) bune și admisibile din punct de vedere al riscurilor sociale și economice în comparație cu exigențele (cerintele) actualelor reglementari tehnice.

Încadrarea imobilului analizat S+P+10E din Strada Bd. Republicii, bloc 24, Târgu Jiu, în clase de risc seismic, se face astfel: RsIII, corespunzând construcțiilor la care nu sunt așteptate degradări structurale, dar la care degradările elementelor nestructurale pot fi importante.

C. Starea tehnică – din punctul de vedere al asigurării cerințelor de calitate în construcții – E - Economie de energie și izolare termică

În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatarii și performanțele energetice ale blocului:

- a) tencuiala fațadelor exterioare este cea inițială, nerefăcută, căzută parțial;
- b) izolația termică a elementelor exterioare de construcție nu este în conformitate cu reglementările în vigoare, valorile rezistențelor termice ale pereților exteriori și terasei situându-se cu mult sub valorile minime obligatorii, menționate în Normativul C107/1-2010;
- c) radiatoarele din apartamente sunt, în mare parte, cele inițiale din fontă, cu robinete de închidere și reglaj parțial funcționale; o parte din corpurile de încălzire sunt radiatoare noi din oțel sau aluminiu.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus și faptul că blocul are o vechime de peste 39 de ani, rezultă necesitatea creșterii performanței energetice a clădirii, prin izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor, înlocuirea tâmplăriei existente și închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea terasei.

2.1.2 Valoarea de inventar a construcției

Nu exista date.

Realizarea lucrărilor de reabilitare termică propuse, în condițiile de mai sus menționate, nu afectează negativ construcția existentă și nici construcțiile din jur.

Pentru realizarea lucrărilor de reabilitare termică dorite este necesară întocmirea unui proiect tehnic, la faza D.D.E., care să trateze toate aceste probleme, angajarea unei firme de specialitate, agrementate pentru executarea unor astfel de lucrări structurale și obținerea autorizației de construire.

Prin proiect nu se vor modifica poziția și dimensiunile golurilor din fațada și nu se vor face modificări în privința parapetilor de la balcoane în ceea ce privește forma, materialul din care sunt executați și sistemul de prindere.

În execuție nu se vor face spargeri privind parapetii ferestrelor, a pereților de închidere sau desfacerea tamplariei către balcoane, decât în baza unei documentații tehnice avizate (certIFICATE de urbanism, avize, autorizație de construcție).

Refacerea termică a fațadei se va realiza după executarea lucrărilor de refacere a izolației terasei. Executantul va întocmi un proiect de organizare de șantier, verificat cuprinzând și sistemul de ancorare a schelei de fațadă.

2.3 CONCLUZIILE AUDITULUI ENERGETIC:

2.3.1 Prezentarea opțiunilor;

S1 = soluție privind reabilitarea pereților clădirii.

S2 = soluție privind reabilitarea tâmplăriei exterioare, a intrării în clădire și a închiderii balcoanelor clădirii.

S3.1 = soluție privind reabilitarea terasei clădirii cu polistiren extrudat de 15 cm grosime.

S3.2 = soluție privind reabilitarea terasei clădirii cu spumă poliuretanică de 12 cm grosime.

S4 = soluție privind reabilitarea planșeului peste subsol, casa scării și camera pubele parter.

P1-1 = (S1+S2+S3.1+S4) pachet complet de soluții, cu terasa cu polistiren extrudat de 15 cm grosime

P1-2 = (S1+S2+S3.2+S4) pachet complet de soluții, cu terasa cu spumă poliuretanică de 12 cm și poliuree.

În concluzie, auditorul energetic recomandă aplicarea pachetului complet de soluții de reabilitare energetică a blocului de locuințe, P1-1, denumit Varianta 1, a cărui componență a fost descrisă mai sus.

Se observă că, pachetul propus realizează o economie de energie pentru încălzire de aproximativ 47%, și se obține un consum specific de energie pentru încălzire, pentru zona climatică II de 40,96 kWh/m²an, motiv pentru care îl recomandăm pentru fazele următoare de proiectare.

3 DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

3.1 Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază;

Lucrarile de interventie propuse in prezenta documentatie sunt stabilite prin OUG nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte.

3.1.1 Descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate

➤ Izolarea termica a peretilor exteriori

Imbunatatirea protectiei termice la nivelul peretilor exteriori, inclusiv a parapetilor de la logii, balcoane si a aticului, se va realiza cu termosistem cu polistiren expandat, ignifugat, cu densitatea 20 kg/mc, 10 cm grosime.

Polistirenul se protejeaza cu o masa de spaclu de min. 5mm grosime si tencuiala silicon-silicatica de min. 1.5mm grosime.

Deoarece actuala tencuială/vopsea a fațadei este greu de curățat, se propune ca aceasta să fie menținută, iar polistirenul să fie aplicat peste ea, după curățarea și aplicarea unei amorse.

Pereții către apartamente, din zona de intrare în scară, windfang, vor fi termoizolați cu polistiren expandat ignifugat de 8 cm, protejat cu o masă de spaclu, armată și finisată cu vopsea lavabilă.

Spre exterior, golurile ferestrelor (glafuri si spaleti) se vor borda cu polistiren expandat cu densitatea 20kg/mc, ignifugat cu o grosime de 3 cm. Deoarece spatiul este insuficient, in aceasta zona in prealabil se indeparteaza tencuiala existenta. La partea superioara a cladirii este necesara asigurarea continuitatii termosistemului si de aceea termoizolatia peretilor exteriori trebuie ridicata pe toata inaltimea aticului terasei, eliminandu-se astfel puntea termica.

Se va borda cu fâșii orizontale continue de materiale termoizolante din clasa de reacție la foc A1 sau A2 – s1,d0, dispuse în dreptul tuturor planșelor clădirii cu lățimea de minimum 0,30 m și cu aceeași grosime cu cea a materialului termoizolant B – s2,d0, utilizat la termoizolarea fațadei.

Termoizolarea, la intrados, a planșelor balcoanelor, pe zonele exterioare, cu termosistem cu polistiren expandat cu densitatea 20 kg/mc, ignifugat de fatada cu o grosime de 10 cm. Intregul ansamblu al termosistemului trebuie sa fie agrementat. In dreptul centurilor, se va izola termic cu vata minerala pentru fiecare nivel in parte, pentru a evita propagarea focului pe verticala, in caz de incendiu.

Elementele verticale-pereți si orizontale-plafon din camera de pubele adiacente spațiilor încălzite, vor fi protejate cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime.



Pentru a se asigura un număr minim de schimburi de aer, $na=0,5$ sch/h, prin pătrunderea aerului proaspăt din exterior, este necesară o tâmplărie cu fante de ventilare în ramă (toc) și deschiderea periodică a elementelor mobile ale tâmplăriei exterioare.

➤ Termo-hidroizolarea terasei

Stratul termoizolant se va poza pe fața exterioară a stratului suport, după decopertarea straturilor de lezare și/sau hidroizolante după caz.

Termo-hidroizolarea terasei se va realiza din polistiren extrudat ignifugat, in grosime totala de 15cm, de înaltă densitate (30 kg/m³), protejat de o sapa armata si 2 membrane termosudabile dublustrat, cea din exterior beneficiind de stratul de protecție din ardezic.

Pentru terase, după aplicarea termosistemului, înălțimea parapetului nu trebuie să fie mai mică de 1,00 m. In cazul în care, înălțimea parapetului scade sub 1,0 m, se va proceda la supraînălțarea aticului cu o balustradă metalică de protecție.

Străpungerile de terasă - sifoanele și coloanele de ventilații - rămân pe pozițiile existente, urmând a fi înlocuite, respectiv înălțate.

În scopul reducerii substanțiale a efectelor defavorabile ale punților termice de pe conturul planșeului de peste ultimul nivel, este foarte important a se uni izolația terasei cu cea a pereților exteriori. Racordarea termoizolației terasei se face atât cu termoizolația verticală a aticului, cât și cu cea a pereților ultimului nivel, inclusiv la chepenguri. La partea superioară a aticului, pentru protecția stratului termoizolant, se prevede un șorț din tablă zincată, cu grosimea de 0,5 mm.

Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:

Polistiren expandat ignifugat:

- Efortul de compresiune al plăcilor la o deformație de 10% – CS(10), min. 120 kPa,
- Rezistența la tracțiune perpendiculară pe fețe – TR min. 150 kPa.,
- Clasa de reacție la foc: C-s2,d0, B-s2,d0.

Polistiren extrudat ignifugat:

- Efortul de compresiune al plăcilor la o deformație de 10% – CS(10), min. 200 kPa,
- Rezistența la tracțiune perpendiculară pe fețe – TR min. 200 kPa.,
- Clasa de reacție la foc: C-s2,d0, B-s2,d0.

➤ Lucrari conexe

- demontarea unităților exterioare ale aparatelor de climatizare existente pe fațade, pentru a permite executarea lucrărilor de anvelopare și remontarea acestora ulterior.

- înălțarea gurilor de aerisire și ventilațiile existente pe terasă, astfel încât să aibă 50 cm peste stratul finit al terasei.

- montarea unei balustrade metalice pe aticul înălțat, tratată anticoroziv și vopsită, pentru protecție împotriva căderii,

4 DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE

4.1.1 Graficul de realizare a investiției

		GRAFIC GENERAL																				
		Lucrari de reabilitare termica																				
Nr. Crt.	Denumire lucrare	Durata executie lucrari																				
		Anul I																				
		Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12									
1	Organizare de santier																					
2	Izolare termica a peretilor exteriori																					
3	Inlocuire tamplarie exterioara / inchidere balcoane																					
4	Lucrari acoperis																					
5	Izolare termica planseu peste subsol																					
6	Lucrari conexe lucrarilor de baza																					
7	Receptie																					

4.1.2 Etapele principale de realizare

- Organizare de santier: asigurarea utilitatilor necesare executiei
- Montare schela de fatada
- Pregatirea zonelor de lucru (desfaceri, demontari)
- Realizarea lucrarilor propuse
- Remontarea elementelor elementelor ce au fost demontate
- Desfacere schela
- Desfacere organizare de santier

5 COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

5.1.1 Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;

- Anexa 1 Deviz General
- Anexa 2 Costuri pe obiectiv
- Anexa 3 Costuri pe categorii de lucrari



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	8,211	1,560	9,771
TOTAL CAPITOL 3		19,961	3,793	23,754
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	821,067	156,003	977,069
4.1.1	OBIECT 1: LUCRARI DE BAZA	821,067	156,003	977,069
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		821,067	156,003	977,069
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	18,924	3,596	22,520
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13,069	2,483	15,552
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,855	1,113	6,968
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,175	0	9,175
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,171	0	4,171
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	834	0	834
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,171	0	4,171
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	166,370	31,610	197,981
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		194,470	35,206	229,676
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		1,035,498	195,001	1,230,499
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		834,136	158,486	992,621

Proiectant
S.C. DAT CONSTRUCTIVE SRL

Beneficiar final



Proiectant: S.C. DAT CONSTRUCTIVE SRL S.R.L.
Beneficiar: MUNICIPIUL TARGU-JIU

Deviz OBIECT 2: ORGANIZARE DE SANTIER

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de che	Valoare (fără TVA) Lei	TVA	Valoare cu TVA Lei
			19% Lei	
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații			
4.1.1	LUCRARI DE BAZA	13,069	2,483	15,552
4.1.2	LUCRARI CONEXE	5,855	1,113	6,968
TOTAL I - subcap. 4.1		18,924	3,596	22,520
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
TOTAL II - subcap. 4.2		0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0	0	0
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		18,924	3,596	22,520



GRAFICUL GENERAL

de realizare a obiectivului

Activitate	Valoare totala	Anul I															
		Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11					
1 Organizarea procedurilor de achizitie																	
2 Proiectare DA, DT, PT+DE																	
3 Asistenta tehnica - dirigente santier																	
4 Asistenta tehnica - proiectant																	
5 Constructii si instalatii																	
5.1 Termoizolare pereti exteriori																	
5.2 Termo-hidroizolare terasa																	
5.4 Termoizolare planseu planseu peste subsool																	
5.5 Tamplarie PVC ferestre/usi-apart.																	
5.6 Tamplarie PVC ferestre/usi-comune																	
5.7 Tamplarie PVC balcoane																	
5.7 Alte lucrari diverse																	
5.8 Reparatii parapeti tamplarie PVC																	
6 ORGANIZARE DE SANTIER																	
Total Anul I																	

PROIECTANT
SC DAT CONSTRUCTIVE SRL



Executant(TGJ)	Obiectiv171	Obiect01	Categ01		
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4
23	VD01A	99 BUCATA	14,00000		
VERIFICARE-PUNERE IN FUNC. INST.VENTIL./CLIMATIZ./CONDITIONARE AER					
24	RPCG12C1	82 M	20,00000		
PRELUNGIREA COSULUI DE FUM LA CENTRALE					
25	TRA01A10	82 TONE	31,90000		
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.					
26	TRA01A15P	82 TONE	26,10000		\$
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=15 KM					
27	TR1AA01C2	82 TONE	58,00000		\$
INCARCAREA MATERIALELOR, GRUPA A-GRELE SI MARUNTE, PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG.2					
28	TRB05B25	82 TONE	58,00000		\$
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT, MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG DISTANTA 50M					
29	CE16B1	82 BUCATA	40,00000		\$
GARGUI DIN TABLA ZINCATA DE 0,5 MM					

TOTAL GEN. DEVIZ PE CAT. DE LUCRARI:

PROIECTANT
SC DAT CONSTRUCTIVE SRL



Executant/TGJ	Obiectiv 171	Obiect 01	Categ 02		
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4

TOTAL GEN. DEVIZ PE CAT. DE LUCRARI:

PROIECTANT

SC DAT CONSTRUCTIVE SRL



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Formular C4

Lucrarea:171 BLOC Bd. Republicii Bl.24

Obiectul:01 LUCRARI DE BAZA

Categoria de lucrari:04 Tampl.PVC ferestre/usi-apart.

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	TOTAL
0	1	2	3	4	5=3 X 4
1	RPC056A	99 MP	26,52000		
	DEMONTARI TIMPLARIE DIN LEMN (USI, FERESTRE, OBLOANE, CUTII RULOU,MASTI ETC.)				
2	RPCI41A	02 M	140,80000		
	DEMONTAREA LEMENTELOR DE ACOPERIS JGHEABURI, BURLANE, GLAFURI, SORTURI, ETC.				
3	CK23B	99 MP	26,52000		
	MONTAT TAMPLARIE PVC FERESTRE/ BALCOANE LA CONSTR. CU H<35 M				
5	RPCP23A	09 BUCATA	13,00000		
	GRILE DE VENTILATIE:MONTAREA,GATA CONF, GRILE HIGROREGLABILE				
6	CK26B	02 M	140,80000		
	GLAFURI MONTATE LA FERESTRE DIN ALUMINIU LA EXTERIOR				
7	CK26A	02 M	22,44000		
	GLAFURI MONTATE LA FERESTRE DIN MASE PLASTICE LA INTERIOR				
8	TRA01A10	82 TONE	0,66000		
	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.				
9	TRA01A15P	82 TONE	0,53000		
	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=15 KM				
10	TR11AA01C2	82 TONE	1,19000		
	INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE,PRIN ARUNCARE RAMP SAU TEREN-AUTO CATEG.2				
11	TRB05B25	82 TONE	1,19000		
	TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT,MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG DISTANTA 50M				
TOTAL GEN. DEVIZ PE CAT. DE LUCRARI:					

PROIECTANT

SC DAT CONSTRUCTIVE SRL



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Formular C4

Lucrarea: 171 BLOC Bd. Republicii Bl.24

Obiectul: 01 LUCRARI DE BAZA

Categoria de lucrari: 06 Tamplarie PVC balcoane

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	TOTAL
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4
1	RPCO56A	99 MP	58,24000		
DEMONTARI TIMPLARIE DIN LEMN (USI, FERESTRE, OBLOANE, CUTII RULOU, MASTI ETC.)					
2	RPCI41A	02 M	49,28000		
DEMONTAREA LEMENTELOR DE ACOPERIS JGHEABURI, BURLANE, GLAFURI, SORTURI, ETC.					
3	CK23C	99 MP	58,24000		
FERESTRE MASE PLASTICE LA CONSTR. CU H<35 M INCLUSCU SUPR.TOC PESTE 2,50 MP - BALCOANE					
4	RPCP23A	09 BUCATA	14,00000		
GRILE DE VENTILATIE: MONTAREA, GATA CONF, GRILE HIGROREGLABILE					
5	CK26B	02 M	49,28000		
GLAFURI MONTATE LA FERESTRE DIN ALUMINIU					
6	CK26A	02 M	44,80000		
GLAFURI MONTATE LA FERESTRE DIN MASE PLASTICE					
7	TRA01A10	82 TONE	1,46000		
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.					
8	TRA01A15P	82 TONE	1,16000		\$
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=15 KM					
9	TRILAA01C2	82 TONE	2,62000		\$
INCARCAREA MATERIALELOR, GRUPA A-GRELE SI MARUNTE, PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG.2					
10	TRB05B25	82 TONE	2,62000		\$
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT, MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG DISTANTA 50M					
TOTAL GEN. DEVIZ PE CAT. DE LUCRARI:					\$

PROIECTANT

SC DAT CONSTRUCTIVE SRL



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Formular C4

Lucrarea:171 BLOC Bd. Republicii Bl.24

Obiectul:01 LUCRARI DE BAZA

Categoria de lucrari:08 REP.PARAP, TAMPL.PVC

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	TOTAL
0	1	2	3	4	5=3 X 4
1	RPCP45D	02 KG	806,40000		
DEMONTARI : BALUSTRADE, GRILE, PARAPETI, IMPREJMUIRI METALICE, ETC					
2	RCSG32A	02 MP	40,32000		
DEMOLAREA PLACI PARAPETI BALCOANE					
3	RPCJ13B1	82 M	164,20000		
REP.TENC.INT.IN JURUL TOC.SI PERV.CU MORT.VAR CIM.MARCA 10-T CU SPALETII:DREPTI INTRE 15-25CM LAT					
4	CL17A	99 KG	806,40000		
CONF.MET.MONTATE APARENT -PARAPETI SI PANOURI PTR.BALCON					
5	RPCH18G	09 MP	40,32000		
PARAPET LA BALCOANE DIN OSB GROS 15MM asim.					
6	CD19A	02 MP	40,32000		
PLACARE CU PLACI DE GIPSCARTON, PE STRUCTURA METALICA AUTOPORTANTA, DIST INTRE MONT 60 CM					
7	RPCJ27XA	93 MP	89,58000		
GLET DE IPSOS PE TENC.INT.DRISCUITE,DE 3MM EXECUT.CU PASTA DE IPSOS LA PERETI SI STILPI					
8	00101B011	02 MP	89,58000		
VOPSIT INT.MAN. CU VOPS LAVAB AMORSA DIL 1:4+ VOPS CU 10%APA+VOPS)PE SUPR. NOI PUTIN ABSORB					
9	CN21C	02 MP	40,32000		
VOPSITORII LA BALUSTRADE,GRILE,PARAPETE METALICE CU 1STR.GRUND ANTICOROZ.1STR VOPSEA RAS.ALCH.MODIF.					

TOTAL GEN. DEVIZ PE CAT DE LUCRARI:

PROIECTANT
SC DAT CONSTRUCTIVE SRL



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Formular C4

Lucrarea: 171 BLOC Bd. Republicii Bl.24

Obiectul: 03 ORGANIZARE DE SANTIER

Categoria de lucrari: 02 CHELTUIELI CONEXE

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	TOTAL
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4
1	YC01 TAXE DEPOZIT ECOLOGIC	82 LEI	2.500,00000		
2	YC01 REALIZARE PANOURI DE SEMNALIZARE SANTIER	82 LEI	500,00000		
4	YC01 COSTUL APEI SI CURENTULUI INCLUSIV MONTARE / DEMONTARE CONTOARE	82 LEI	2.069,54000		
TOTAL GEN. DEVIZ PE CAT. DE LUCRARI:					

PROIECTANT
SC DAT CONSTRUCTIVE SRL

